

Số: 871/TB-THADS.KV10

Vĩnh Long, ngày 25 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về việc bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Bé Ba

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, quyết định số: 05/2023/DS-ST ngày 07/3/2023 của TAND TP. Trà Vinh (Nay là Tòa án nhân khu vực 10 – Vĩnh Long) và Bản án số 143/2023/DS-PT ngày 19/12/2023 của TAND tỉnh Trà Vinh (Nay là Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2024 và số 487/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP. Trà Vinh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2024 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 215/2024/124 ngày 09/12/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá & Đào tạo Song Pha – chi nhánh Trà Vinh.

Căn cứ Thông báo số 10/TB-ĐGTS ngày 24/3/2026 của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Vạn Phát Hưng.

Thi hành án dân sự Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, phường Nguyệt Hóa, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng;

Tài sản của bà Nguyễn Thị Bé Ba, sinh năm: 1949, địa chỉ: ấp Long Đại, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là khóm Long



Đại, phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long) – tài sản kê biên thuộc quản lý của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Vĩnh Long.

Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên diện tích đất là 5.975,7m² phần đất còn lại của thửa số 07, tờ bản đồ số 01, loại đất ở + CLN tọa lạc ấp Rạch Bèo, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Ngày 13, 14, 15 tháng 4 năm 2026. Tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ ngày 24/3/2026 đến 10h00 ngày 29/4/2026. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; 5.809.956.356đ (*Năm tỷ tám trăm lẻ chín triệu chín trăm năm mươi sáu nghìn ba trăm năm mươi sáu đồng*).

Bước giá: 80.000.000 đồng.

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ: 300.000 đồng/01 hồ sơ đăng ký.

Tiền đặt trước: 10% theo giá khởi điểm của tài sản đấu giá/ 01 hồ sơ đăng ký.

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng số tài khoản 8684456789 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Trà Vinh.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Từ ngày 24/3/2026 đến 10h00 ngày 29/4/2026. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng. Các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản Luật số: 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, Trường hợp không đến mua/nộp hồ sơ có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định. Nếu là tổ chức phải có chứng nhận đăng ký kinh doanh và CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao), nếu là cá nhân phải CCCD (bản sao).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Lúc 13h30 ngày 06 tháng 5 năm 2026. Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói với phương thức trả giá lên.

Thông báo này được đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn>.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Số điện thoại **02946.273636**.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ: Số 05 Nguyễn Thái Học, khóm 4, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: 02943.862.244.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Long Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Huỳnh Phút Huy).

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Phút Huy



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Phút Huy

